

Otselepingu konkurss "Laaksaare sadama hõljukikuuri remont"

Lisa 1 Tehniline kirjeldus

Tööde teostamise eeldatav periood	01.04.2026 – 31.05.2026 Kõik tööd peavad olema lõplikult teostatud ja tellija poolt allkirjastatud lõpliku üleandmis-vastuvõtmisaktiga vastu võetud hiljemalt kahe kuu jooksul tööde alustamise alguskuupäevast, mis fikseeritakse lepingus. Eelduslikult tuleb töid alustada 01.04.2026 eeldusel, et leping on allkirjastatud hiljemalt 25.03.2026. Kui lepingu allkirjastamine toimub hiljem põhjustel, mille eest töövõtja ei vastuta, siis lükkub tööde alustamise tähtaeg edasi nii, et lepingu allkirjastamise ja tööde alustamise vahele peab töövõtja soovil jääma vähemalt 3 päeva.
Tellija	Mittetulundusühing Tartumaa Ühistranspordikeskus
Tööde objekt ja asukoht	Laaksaare sadamas paiknev hõljukikuur aadressil Hõljuki kinnistu, Parapalu küla, Räpina vald, Põlva maakond Hõljukikuuri tehnilised andmed: • ehitusalune pind 65,1 m²; • kõrgus 6,6 m; • pikkus 10,8 m; • laius 6 m.
Tööde etapid	Etapp I: Laudise puhastus ja parandus, katuse puhastus Hõljukikuuri välissein on kõigist neljast küljest kaetud laudisega. <u>Tööde esimese etapi raames toimub laudise puhastamine kogu hoone ulatuses, s.t kõik neli seina (s.h piirdeliistud, räästakasti laudised, plastikust aknaraamid, aknaplekid, puidust aknapaled), s.h katuseplekk.</u> Puhastamisel arvestada, et hoone laudisel on 6 aasta jooksul korduvalt paiknenud linnupesad, mille jäljed tuleb enne värvimist puhastada. Laudis peab olema puhastatud selliselt, et oleks kõrvaldatud konarused ning laudisele oleks võimalik kanda visuaalselt laitmatu uus värvikiht. Kahjustatud räästalauad tuleb asendada uutega. Etapp II: Pesu <u>Aknaklaaside pesu seest ja väljast, hoone tõsteuste (2 tk) pesu seest ja väljast, vihmaveerennide puhastamine kogu hoone ulatuses.</u>

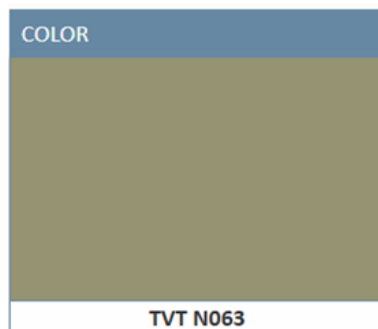
Etapp III: Värvimine

Kolmanda etapi raames toimub hõljukikuuri laudise värvimine. Värvida tuleb laudis kogu hoone ulatuses, s.t kõik neli seina hallikasrohelisteks (värvikood nimetatud allpool) ning aknaraamid, piirdeliistud ja räästakasti laudised valgeks. Värvimine tuleb kogu objekti ulatuses teostada kaks korda, s.t töö tulemusel peab objektile olema kaks värvikihti. Värvimisel tuleb kasutada hallituskindlat krunti, et ei tekiks värvi koorumist.

Värvimise teostamise ajaks tuleb kinni katta pinnad, mis võivad saada värvimise käigus kahjustatud.

Hõljukikuuri laudis on hallikasroheline. Hõljukikuuri värvimiseks tuleb soetada värv õige värvikoodiga, milleks on **Tikkurila Monicolor Nova N063C**. Tegemist on Tikkurila eelmise põlvkonna värvikaardi koodiga, mis ei ole enam aktiivselt kasutuses ega Tikkurila veebis leitav. Küll aga on vastav Monicolor Nova värvikood olemas Tikkurila toonimismasinas, millega on varustatud enamik ehituspoodide ja selle värvikoodi tellimine ehituspoodides on jätkuvalt võimalik. Töövõtja kohustub kasutatava värvi enne töö teostamist tellijaga kooskõlastama, esitades tellija soovil ka värvinäidise (sh tehes näidise tellija soovil hõljukikuuril).

Joonis 1: Värvikoodi näidis:



Aknapaled, piirdeliistud ja räästakasti laudised on valged ning need tuleb värvida valgeks.

Joonis 2: Hõljukikuur



Joonis 3: Hõljukikuuri küljevaade



Joonis 4: Hõljukikuuri uksevaade



Joonis 5: Hõljukikuuri küljevaade



Joonis 6: Kuuri järvepoolne uks



**Tööde vastu-
võtmine**

Etapi I ja II tööde valmimise järel toimub tellija poolt tööde ülevaatus. Etapi III tööde lõpetamise järel toimub töö kui terviku üleandmine.

Töövõtja on kohustatud tellijat teavitama, kui on lõplikult teostanud kõik etappide I ja II tööd. Seejärel lepitakse kokku tööde ülevaatamise kuupäev ja kellaaeg hõljukikuuri juures. Enne etappide I ja II tööde ülevaatamist tellija poolt on töövõtjal keelatud asuda teostama tööde etappi III.

Pärast etappide I ja II tööde ülevaatamist tellija poolt võib töövõtja asuda teostama etappi III. Töövõtja teavitab tellijat, kui on lõpetanud kõik tööd etapi III raames. Seejärel lepitakse kokku tööde lõpliku vastuvõtmise kuupäev ja kellaaeg hõljukikuuri juures ning vormistatakse töövõtja ja tellija juuresolekul üleandmise-vastuvõtmise akt.

Puuduste korral üleandmise-vastuvõtmise akti ei koostata, vaid koostatakse puuduste fikseerimise akt ning määratakse töövõtjale tähtaeg puuduste kõrvaldamiseks.

**Nõuded
tööde
teostamisel**

Töövõtja on kohustatud järgima sadama haldaja AS Saarte Liinid, AS Kihnu Veeteed ning tellija MTÜ Tartumaa Ühistranspordikeskus juhtnööre ja alluma sadamavahi ja tellija seaduslikele korraldustele.

Hõljukikuur on tööde teostamise ajal AS Kihnu Veeteed kasutuses. Töövõtja on kohustatud tegema koostööd hõljukikuuri kasutajaga, et mitte takistada ega häirida hõljukikuuri kasutamist.

	Töövõtja on kohustatud jälgima keskkonnanõudeid ning tagama kõikvõimaliku reostuse vältimise. Hõljukikuur paikneb sadama territooriumil järve kaldal, mistõttu on eriti oluline tagada, et kemikaalid ei satu pinnasesse ega järvevette. Selleks tuleb kasutusele võtta vajalikud abinõud. Keelatud on ehitusjäätmete ja tööinventari ladustamine väljaspool hõljukikuuri vahetut ümbrust tööde teostamise ajal. Tööde lõpetamisel on töövõtja kohustatud omal kulul kõrvaldama kõik tööde käigus tekkinud jäätmed ning need nõuetekohaselt omal kulul utiliseerima. Tööde lõpetamisel tuleb taastada kogu heakord hõljukikuuri ümbruses sellisena, nagu see oli enne tööde alustamist. Keelatud on tööde teostamise käigus rikkuda hõljukikuuri ümbruses kivisillutist ning muruhaljastust. Tööde teostamise ajal on vajadusel lubatud eemaldada hõljukikuuri küljest LED prožektor ja/või veerennid ning paigaldada need tagasi algsele asukohale tööde lõpetamisel. Töövõtja sõidukite parkimine on lubatud üksnes hõljukikuuri ukse ees. Väljaspool seda ala parkimine tuleb kooskõlastada sadamavahiga ning tasuda parkimise eest vastavalt sadamateenuste hinnakirjale. Nimetatud kulu peab sisalduma töövõtja pakkumuses.
--	---